



Reservation

§55 Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6

Ärendet handlar om förlängning av byggnadsskyldighet. Fastighetsägare är Remulus Sydlandet 14 AB c/o Skanska Fastigheter Malmö AB.

Efter att fastigheten friköptes 2019 begärde bolaget att den avtalade byggnadsskyldigheten ska förlängas eftersom de ansökt om en ny detaljplan med avsikt att utveckla fastigheten.

Det är inte rimligt att Tekniska nämnden/Malmö Stad accepterar ytterligare förlängning, nu till 31/12 2033. Det finns all anledning att nämnden blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Vänsterpartiet menar att när ett bolag under lång tid inte inom rimlig tid lyckas med sina utlovade ambitioner ska uppdraget tas tillbaka.

Vänsterpartiet menar att en förlängning om drygt år bör vara fullt tillräckligt, till 2027-06-30.

Då nämndens "styre" tillsammans med övriga partier i nämnden är av en annan uppfattning reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal